

Husorden for ejendommen Nørgaardsvej 34 A-G, Kongens Lyngby

Nærværende husorden er udarbejdet for at sikre et tilfredsstillende bomiljø for alle lejerne i ejendommen.

Grundlaget for husordenen er lejelovens bestemmelser om lejerens brug af det lejede, hvoraf blandt andet fremgår:

- “§ 25, stk. 2: Lejeren er erstatningsansvarlig for skade, som forvoldes ved uforsvarlig adfærd af ham selv, hans husstand eller andre, som han har givet adgang til det lejede”.
- “§ 27: Udlejeren skal sørge for, at der hersker god orden i ejendommen.”
- “§ 27, stk. 2: Lejeren skal overholde de almindelige ordensregler, der gælder for ejendommen, og skal efterkomme andre rimelige påbud, der skal sikre god husorden og forsvarlig brug af det lejede.”
- “§ 27, stk. 3: Lejeren skal sørge for, at de pligter, der påhviler ham efter stk. 2, også iagttages af de personer, for hvis handlinger han er ansvarlig efter § 25.”

I det følgende er angivet en række forhold, som særlig skal iagttages, men herudover gælder, at der af den enkelte lejer, eller personer for hvis handlinger han er ansvarlig, til enhver tid skal iagttage god skik og orden, og der skal vises rimelige hensyn til øvrige lejere og andre, der færdes på ejendommen.

Overtrædelse af nærværende regler samt andre rimelige påbud, der skal sikre god husorden og forsvarlig brug af det lejede, samt manglende iagttagelse af god skik og orden i øvrigt, vil i gentagelsestilfælde kunne medføre opsigelse af lejemålet jf. lejelovens § 83 litra e subsidiært ophævelse af lejemålet jf. samme lovs § 93, stk. 1 litra g og j.

Affald

De til enhver tid gældende anvisninger vedrørende sortering og bortskaffelse af affald skal følges.

Altaner

Der må ikke foretages ophængning af altankasser udvendig på altanbrystningen. Vanding af altankasser og lignende skal ske under fornøden hensyntagen til underliggende lejemål.

Der må ikke foretages tøjtørring eller lignende i en højde over altanbrystningen.

Der må ikke foretages opsætning af markiser eller anden fastmonteret solafskærmning.

Benyttelse af grill af enhver art er ikke tilladt på altanerne.

Beboerlokale

De til enhver tid gældende regler for benyttelse af ejendommens beboerlokale skal følges.

Cykler, barnevogne m.m.

Cykler, barnevogne, legevogne eller lignende skal henstilles i de i kælderen beliggende cykel- og barnevognsrum. De nævnte effekter må ikke henstilles på ejendommens trapper, gange eller passager.

Udtjente eller ikke brugbare cykler må ikke henstilles på fællesarealer eller i cykelrum.

Færdsel på området

Ved færdsel på området med motorkøretøjer skal der udvises hensyn og agtpågivenhed, og hastigheden skal være langsom og afpasset forholdene.

Køretøjer må kun henstilles på de dertil afmærkede arealer og kun på en sådan måde, at de ikke generer for anden trafik. Der må ikke henstilles uindregistrerede køretøjer på området.

Der må kun foretages til- og frakørsel og kun på de dertil beregnede adgangsveje.

Unødigt støj eller tomgangskørsel skal undgås.

Motorbrændstof må ikke opbevares i det lejede, udover hvad der forefindes i motorkøretøjets tank.

Knallerter og motorcykler må ikke henstilles i kælderen.

Bilvaskeplads forefindes på området og kan benyttes af beboerne. Pladsen skal efterlades ryddelig og rengjort efter brug.

Husdyr

Der må ikke holdes husdyr uden skriftlig tilladelse fra udlejer.

Der vil maksimalt blive givet tilladelse til 2 husdyr pr. lejemål (hund/kat).

Fællesarealerne må ikke benyttes til luftning af husdyr.

De til enhver tid gældende regler for husdyrhold skal overholdes.

Opgange

Fodtøj, inventar eller lignende må ikke henstilles i trappeopgangen.

Navneskilte til de enkelte lejemål opsættes ved udlejers foranstaltning, og der må ikke foretages ophængning eller opsætning af skilte herudover.

Støj

Støjende adfærd på legepladser og fællesarealer skal ophøre efter mørkets frembrud, dog senest klokken 21.00.

Børn må ikke lege eller støje unødigt i opgange og i kældre.

Værktøj, såsom boremaskiner, slibemaskiner og lignende, må kun anvendes inden for følgende tidsrum:

Hverdage mellem kl. 07.00 og 18.00

Lørdage, søn- og helligdage mellem kl. 10.00 og 14.00.

Tilsvarende tider gælder, hvis der skal hamres eller bankes.

Radio, grammofon, båndoptager, fjernsyn og lignende skal afspilles for lukkede vinduer og døre.